

Bilaga 1 Brålanda förskola

Brålanda förskola, Höga 1:87

79 barn går på förskolan idag (moduler ej inräknat). 72 nya platser behöver tillskapas.



A= Allmänt ändamål

Max 4 meters byggnadshöjd

Högst 1/3 av fastigheten får bebyggas, $8787 \text{ kvm} / 3 = 2929 \text{ kvm}$

Punktprickad mark får ej bebyggas

Huvudbyggnad idag= 940 kvm

Komplementbyggnader idag = $26 + 38 + 7 + 11 = 82 \text{ kvm}$

Totalt idag=1022 kvm (moduler ej medräknat)

Byggrätt kvar enligt plan = $2929 - 1022 = 1907 \text{ kvm}$

Friyta bör vara 40 kvm/barn enl. boverket. Totalt, med 4 nya avdelningar blir det 151 barn.

För säkerhetsmarginal räknar vi på 160 barn. $160 \cdot 40 = 6400 \text{ kvm}$

Total byggbar yta för att uppnå friyta på 6400 kvm = $8787 - 6400 = 2387 \text{ kvm}$

Teoretisk möjlig utbyggnad med hänsyn till friyta = 2387 – 1022 = 1365 kvm

Hänsyn behöver också tas till **hur** friytorna ordnas.

