

NYBYGGNADSKARTA

U:\Topografi\Layouter\VBG_Logo_Center.bmp

NIKLASBERG 22 del av

Belägenhetsadress:
adress saknas

Areal: 31 411 kvm

Detaljplan: 1487K-539

Lagakraft: 2018-09-18

Genomförandetiden är 5 år från den dag
planen vinner laga kraft

Karta upprättad 2021-10-29/Kontrollerad av

Generell information om VA-servis:
Förbindelsepunkten A's placering förmedlas officiellt av VA-
huvudmannen, Kretslopp och Vatten, Vänersborgs kommun
när ansökan om anslutning kommit in.

Cecilia Eriksson Robin Johansson

OBS! Dräneringsledning skall kopplas till dagvattenledning

Kart- och mättningsingenjör Kart- och mättningsingenjör

DIM	VG	UDN
S 200	46,18	46,14
D 200	46,53	(48,30) Projekterad
V 110		

Detaljplanebestämmelser

Beskrivning



Marken får inte bebyggas

Traktgränslinje

Användningsgräns

Fastighetsgränslinje

Egenskapsgräns

Ledningsrätt

Egenskapsgräns och administrativ gräns

Ägoslagsgräns

SRZKHC

Skola, besöksanläggning, idrott, verk-
samheter, kontor, handel och centrum

Väggkant

VÄG

Trafik mellan områden

Staket

PARK

Parkmark

Dike

NATUR

Naturområde

Gång-,cykelbana

gc-väg

Gång- och cykelväg

Slänt

e₁

Största byggnadsarea är 50% av fastighetens
yta inom användningsområdet.

Lövträd

u

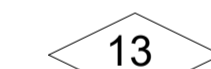
Mark skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar

Brunn

p₁

Byggnader skall placeras minst 4,0 meter
från fastighetsgräns.

Belysningsstolpe



Högsta byggnadshöjd i meter

Berg i dagen

a₁

Marklov krävs för fällning av träd.

Åkermark



Övrig byggnad



Verksamhetsbyggnad



Ledningsrätt

+ 47,99 m

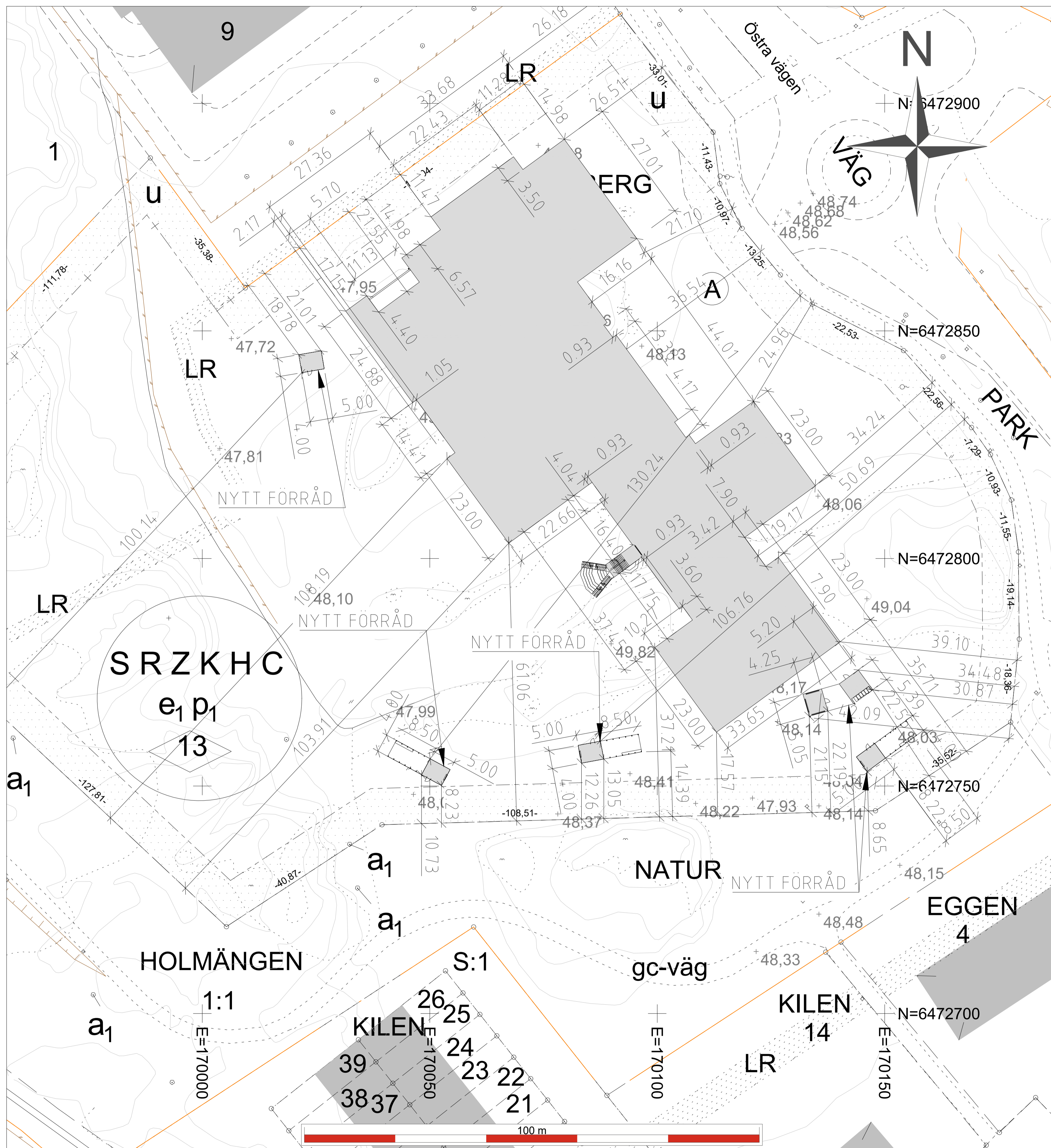
Befintlig markhöjd

N=6472700
E=170150

Koordinatkrävs/Koordinater

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas
vid utformning av byggnader och mark.

Ledningsrätt 1580K-24/1996.1 belastar fastigheten



Skala:

1:1000/A3

Koordinatsystem i plan:

SWEREF99 12:00

Koordinatsystem i höjd:

RH2000

Nybyggnadskartan är giltig så länge ingen förändring skett på fastigheten efter upprättat datum. Kartan får ej ändras. Endast tillåtet att lägga till nybyggnation som ska vara måttsatt i storlek och avstånd till gränser.

Angående läget av ev. underjordiska el- och telekablar, belysningsstolpar, kopplingskåp och fjärrvärmeledningar inhämtas uppgifter från ifrågavarande ledningsdragande företag

Ev. flyttning av belysningsstolpar och kopplingskåp bekostas av fastighetsägaren. Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.