



§ 6

Information om fastighetsrättsliga lösningar i Sikhall

SBN 2020/62

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott noterar informationen om inriktning för fastighetsrättsligt tillvägagångssätt för åtgärder inom planarbetet för Sikhallsviken.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Plan och Byggnadsförvaltningen tagit fram förslag på flertalet olika scenarion för fastighetsrättsliga lösningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar inte alla lösningar för den fastighetsrättsliga situationen. Det alternativ som förvaltningen står bakom är lösningsalternativ C, se bilaga, som inriktning för båda områdena. Det finns även fler lösningar med mindre justeringar men som går i samma linje som alternativ C som förvaltningen bedömer som genomförbara.

Förvaltningen kommer att fortsätta dialogen med fastighetsägaren med huvudinriktning av alternativen C samt ägandeform/upplåtelse för piren/vågbrytaren enligt huvudinriktningen. En möjlig upplåtelse med pir/vågbrytare i kommunal ägo utreds som ett led i detta arbete samt vilken typ av pir/vågbrytare som vore lämplig för respektive lösning. Målet är att hitta en fastighetsrättslig lösning som samtliga parter står bakom och kan ligga tillgrund för fortsatt planläggning samt genomförande av detaljplanen.

Fastighetsrättslig lösningen för kommunikationsspråk utmed trafikverkets väg förs i dialog med Trafikverket och internt inom förvaltningarna. Flertalet förslag håller på att utvärderas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-24

Sändlista

Förvaltningschef,
Verksamhetschef fastighet och service
Mark- och exploateringsingenjör

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------