



Fastighetsstrategi

Innehållsförteckning

Inledning	2
Fastighetsstrategi.....	3

Dokumenttyp Strategi	Dokumentnamn Fastighetsstrategi	Antagen Skriv ÅÅÅÅ- MM-DD och ev. §	Antagen av Kommunfullmäktige	
Dokumentägare Samhällsbyggnadsnämnden	Dokumentansvarig Verksamhetschef, Fastighet och service	Reviderad Skriv ÅÅÅÅ- MM-DD och ev. § X.	Giltighet Tillsvidare	
Dokumentinformation Övergripande mål, strategi	Diarienummer SBN 2021/130	Uppföljning En gång per mandatperiod		
Ämnesområde Långsiktig planering av kommunens fastighetsägande			Intranät <input checked="" type="checkbox"/>	Hemsida <input checked="" type="checkbox"/>
Andra regelverk som omnämns -				

Inledning

Med utgångspunkt i kommunens vision "Vänersborgs kommun – attraktiv och hållbar i alla delar, hela livet" ska strategin säkerställa att kommunens fastighetsägande bedrivs effektivt.

Syfte

Grundläggande syfte med fastighetsstrategin är att:

- Beskriva kommunens övergripande handlingsinriktningar vad gäller kommunalägda fastigheter samt exploateringsfastigheter.
- Styra mot en god ekonomisk hushållning med kommunens resurser.
- Försäkra det egna lokalbeståndet över tid med resurseffektiva förvaltningskostnader.
- Klargöra på vilka grunder fastigheter ska ägas, hyras eller avyttras.

Definition och avgränsningar

I detta styrdokument menas med fastigheter kommunalägda fastigheter samt fastigheter för exploatering. Enligt jordabalken är fastigheter mark (eller luft i 3D fastigheter) avgränsad horisontellt eller både horisontellt och vertikalt.

Strategin omfattar inte de kommunala bolagen utan enbart Vänersborgs kommuns fastighetsinnehav.

Fastighetsstrategi

Vid bedömningen att en fastighet inte är ekonomiskt hållbar, och efter övervägande av vad som anges i denna strategi ska fastigheten försäljas till marknadsvärde. Kommunen bör, vid avyttring av fastigheter, i första hand erbjuda köpmöjlighet till de kommunala fastighetsbolagen. Nyanskaffning av fastigheter ska alltid prövas mot vad som anges i denna strategi.

- Kommunen bör i huvudsak äga de fastigheter som behövs för den egna verksamheten.
- Kommunen bör äga fastigheter som bedöms som strategiska för den långsiktiga samhällsplaneringen, exempelvis för att möjliggöra framtida förändringar i den egna verksamheten.
- Kommunen ska eftersträva ett markinnehav i syfte att främja samhällsutvecklingen, exempelvis för framtida bebyggelseutveckling eller infrastrukturprojekt.
- Kommunen ska eftersträva ett markinnehav som tillgodoser allmänna intressen att bevara och utveckla friluft-, natur- och kulturvärden.
- Kommunen ska arbeta aktivt med den kommunala markreserven i syfte att säkra långsiktiga utvecklingsbehov.
- Kommunen kan äga fastigheter och byggnadsverk som har stark koppling till kommunens historia och som är av stort lokalt kulturhistoriskt värde.
- Kommunen kan äga fastigheter som upplåts till verksamhet utanför den kommunala organisationen där nyttjandet sammanfaller med ett kommunalt intresse och ligger inom ramen för den kommunala kompetensen.
- Kommunen kan äga fastigheter för att underlätta robust samhällsutveckling genom att ha rådighet över till exempel skyddsskogar, skyfallsstråk och möjliggöra klimatanpassningsåtgärder.
- Kommunen kan förvärva fastigheter i syfte att hantera lokala störnings- och risksituationer.

Hållbarhet, miljö- och klimatpåverkan

- God ekonomisk hushållning förutsätter att fastigheter vårdas och underhålls för att säkerställa lokalernas tekniska och ekonomiska livslängd.
- Kommunen ska vid underhållsrenovering samt vid ny- om- eller tillbyggnation eftersträva en minskad miljö- och klimatpåverkan, en minskad energianvändning samt en ökad energieffektivisering.

- Kommunen ska eftersträva att minimera den negativa påverkan på klimat och miljö i sin fastighetsförvaltning.