

Byggnadsplanebestämmelser för Blåsut fastställda den 24 juli 1933
(punkt 21 fastställd den 1 maj 1936).

1. Gator skola givas de bredder, som angivas genom siffror inom pilspetsar.
2. Gator och allmänna platser skola givas de höjder, som angivas genom upprättstående siffror.
3. Med horisontal streck - streckning betecknade område skola vara parkområden, vilka icke få bebyggas.
4. Med prickning betecknade kvartersmark skall vara förgårdamark och får icke bebyggas.
5. Å med sned streckning betecknad kvartersmark må ej anordning vidtagas varigenom anläggande av allmänna eller enskilda ledningar eller tillträde till sådana förhindras.
6. Med vertikal streckning och bokstaven T betecknad kvartersmark skall disponeras för trafikändamål.
7. Område, betecknat på sätt ovan under punkt 5 angivits samt däröver horisontal fin streckning, skall vara trafikområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
8. Med strandkonturen jämnlöpande streckningen och bokstaven V betecknat område skall vara vattenområde, som icke får bebyggas, såvida byggnadsnämnden icke finner synnerliga skäl föreligga för medgivande av undantag härifrån.
9. Med vertikal och horisontal streckning samt bokstaven O betecknad kvartersmark må endast bebyggas för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
10. Med glesa kors och bokstaven K betecknad kvartersmark må endast bebyggas för begravningsändamål.
11. Med vertikal och horisontal streck- streckning och bokstaven H betecknad kvartersmark utgöres av i enskild ägo befintliga nöjes- och festplatser. Dessa må endast bebyggas med byggnader i sådant syfte - dock ej med bostadsbyggnader.
Dessa byggnader må ej upptaga större areal än en tiondel ($1/10$) av resp. områdes areal.
12. Med horisontal streckning samt bokstaven I betecknad kvartersmark må endast bebyggas för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostadsbyggnader få ej här uppföras i större utsträckning än som erfordras för resp. anläggningars bevakning.

13. Med bokstaven B betecknad kvartersmark må endast bebyggas för bostadsändamål eller sådant handels- och hantverksändamål, som ej inverkar på byggnadens karaktär av bostadshus.
14. För med bokstaven Ö betecknade kvarter och kvartersdelar skall gälla, att de skola bebyggas med fristående hus eller två och två sammanbyggda, där länsstyrelsen vid fastställande av tomtindelningen finner skäligt föreskriva, att i viss tomtgräns sådan sammanbyggnad sker.
15. Å med BÖ betecknat område får högst en femtedel ($1/5$) av tomts yta bebyggas.
16. Huvudbyggnad skall, därest den icke kopplas med byggnad å grannes tomt, förläggas, om dess höjd överstiger fem (5) meter på minst sex (6) meters avstånd från grannes tomtgräns, och om byggnader är lägre på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd.
17. Serveringspaviljonger, dansbanor och jämförliga byggnader å med N betecknat område skola förläggas på ett inbördes avstånd av minst tolv (12) meter, byggnadsnämnden dock obetaget att i särskilda fall medgiva undantag härifrån.
18. Trädgårdspaviljong, uthus och garage avsett för å tomten boendes privata bruk, må uppföras i eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än som för huvudbyggnad i punkt 16 är stadgat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
19. För med siffran 2 betecknade kvarter och kvartersdelar skall, förutom vad som i övrigt är föreskrivet beträffande desamma, gälla, att huvudbyggnad ej får uppföras med flera än två (2) våningar och ej till större höjd än åtta (8) meter, med rätt att dessutom inreda en tredjedel ($1/3$) av vinden i byggnad av trä och hela vinden i byggnad av sten.
20. Trädgårdspaviljong, uthus och garage få icke uppföras till större höjd än tre (3) meter till takfot och fyra (4) meter till taknock. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva ökning i sagda höjder, då detta prövas förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
21. För den med BÖ₂ betecknade kvartersmarken skall dessutom gälla följande:
- a. Tomtplats må ej utan synnerliga skäl givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.
 - b. Å tomtplats som innehåller mindre areal än 1200 kvadratmeter, får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte sådana gårdsbyggnader, som i punkterna 18 och 20 ovan nämnts.

1/51936

- c. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om ej hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.