



Ärendesinformation

Ärendemening Rivning av stationshus

Handläggare Morgan Anderson

Fastighet BJÖRKÅS 1:4

Objekt

Status TillArkivering

Skede 12 Gallrad

Diarieplan

Kommentar 1

Kommentar 2 BLOV 0241/2010

Akt hos

Delegation



Fastighet

BJÖRKÅS 1:4
140741448

NORDKROKSVÄGEN 18
VARGÖN



Initierare

Kontrollansvarig

Jan Ulfstad

Box 1551

401 51

Göteborg

Sökande

Carina Wiklund

Trafik, Fastighet

405 33

Göteborg

Handlingar

Datum 2010-06-18	Avsändare\Mottagare A(0)	Postid 1104658
Beskrivning Situationsplan		
Datum 2010-06-18	Avsändare\Mottagare A(0)	Postid 1104659
Beskrivning Fasadritning Fasad och plan		
Datum 2010-06-18	Avsändare\Mottagare A(0)	Postid 1104660
Beskrivning Fotografi		
Datum 2010-06-18	Avsändare\Mottagare A(0)	Postid 1104661
Beskrivning Skrivelse Från Carina Wiklund, Trafikverket		
Datum 2010-06-18	Avsändare\Mottagare Carina Wiklund	Postid 1403423
Beskrivning Ansökan om rivningslov		
Datum 2010-09-09	Avsändare\Mottagare A(0)	Postid 1104662
Beskrivning Rivningsanmälan		
Datum 2010-09-09	Avsändare\Mottagare A(0)	Postid 1104663
Beskrivning Rivningsplan + deponi		
Datum 2010-09-09	Avsändare\Mottagare A(0)	Postid 1104664
Beskrivning Skrivelse Certifikat kvalitetsansvarig Jan Ulfstad		
Datum 2010-09-09	Avsändare\Mottagare A(0)	Postid 1104665
Beskrivning Skrivelse Miljöinventering		
Datum 2010-09-09	Avsändare\Mottagare A(0)	Postid 1104666

Beskrivning

Skrivelse Objektbeskrivning

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2010-09-09	Carina Wiklund	1403424

Beskrivning

Rivningsanmälan

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2010-09-09	Carina Wiklund	1403427

Beskrivning

Miljöinventering

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2010-09-09	Carina Wiklund	1403428

Beskrivning

Rivningsplan

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2011-03-16	A(0)	1104667

Beskrivning

YTTRANDE Från Trafikverket

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2011-05-10	BN	1403434

Beskrivning

§ 63 återremiss

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2011-07-05	A(0)	1104668

Beskrivning

Skrivelse Länsstyrelsens beslut avvisning BM-förklaring - med underskrift

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2011-08-10	BN	1403430

Beskrivning

Tjänsteutlåtande

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2011-08-30	Carina Wiklund	1403425

Beskrivning

§ 123 BN. RL 0001-11

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2011-10-14	A(0)	1104669

Beskrivning

Kvalitetsansvarig Jan Ulfstad

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2011-10-14	Carina Wiklund	1403422

Beskrivning

Anmälan kontrollansvarig

den 4 juni 2024

Sidan 2 av 3

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2011-11-08	Carina Wiklund	1403418
Beskrivning		
§ D RP 0009-11		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2011-11-08	Carina Wiklund	1403421
Beskrivning		
§ D KA 0072-11		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2012-01-16	A(0)	1104670
Beskrivning		
Skrivelse Från sökande , ansökan slutbevis		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2012-01-16	A(0)	1104671
Beskrivning		
Skrivelse Utlåtande slutbevis		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2012-01-16	Carina Wiklund	1403420
Beskrivning		
Skrivelse färdigställande		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2012-01-16	Carina Wiklund	1403426
Beskrivning		
Egenkontroll		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2012-01-16	Carina Wiklund	1403429
Beskrivning		
Skrivelse slutredovisning rivning		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2012-01-16	Carina Wiklund	1403431
Beskrivning		
Skrivelse utlåtande över slutbesiktning		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2012-01-19	Carina Wiklund	1403417
Beskrivning		
§ D SB 0009-12		



Vänersborgs kommun
Byggnadsförvaltningen

VÄNERSBORGS KOMMUN
BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

ANSÖKAN om lov m m

Ink 2010 -06- 18

Dnr 241/10

Ifylls i tillämpliga delar

Datum 2010 jun 16

Ansökan avser

- ☐ Bygglov ☐ Bygglov för tillfällig åtgärd, t o m datum _____ ☐ Marklov
- ☒ Rivningslov
- ☐ Förhandsbesked lämnat _____ (Beslutsdatum och §)
- ☐ Ändring eller förnyelse av beviljat lov _____ (Beslutsdatum och §)
- ☐ Strandskyddsdispens

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Björkås 1:4, Vänersborgs kommun		Fastighetsägare (om annan än sökanden)
Fastighetens adress		Telefon: arbetet 031-104914
Sökandens namn Trafikverket	Organisationsnummer/Personnummer 202100-6297	Telefon: bostaden
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) Trafik, Fastighet, 405 33 Göteborg		Telefax

Ärende

☐ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Påbyggnad	☐ Utvärdig ändring	☐ Ändrad användning
☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal	☐ Skyltanordning	☐ Parkeringsplats	☐ Upplag	
Annat				
Rivningslov				

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

☐ En bostadshus	☐ Två-bostadshus	☐ Gruppbyggda småhus/radhus	☐ Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter
☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industribyggnad	☐ Fritidshus	☐ Garagebyggnad
Annan byggnad eller anläggning, ange vilken				
☐ Förrådsbyggnad	Fd Stationshus (bostad, restaurang)			

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad) m m

Fastighetsarea (tomtyta)	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta)
--------------------------	---------------------------------------

Utvärdiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad	☐ Trä	☐ Tegel	☐ Puts	☐ Betong	☐ Plåt	Annat	Färg (NCS-nr)
Takbeläggning	☐ Tegel	☐ Betong-	☐ panner	☐ Papp	☐ Plåt	☐ Skiffer	
Fönster	☐ Trä	☐ Plast	☐ Lättmetall				

Övriga upplysningar

Bifogade handlingar		Situationsplan		☒ Ritningar	☐ Fasad-ritningar	☐ Sektioner	☐ Rivningsplan	Annat
		☒ plan	☐ Nyb karta (tomtkarta)					Foto
Anslutning till		☒ Kommunalt vatten	☐ Kommunalt spillvatten	☐ Kommunalt dagvatten	☐ Enskild VA-anläggning	☐ Fjärrvärme		
Annan information								
☐ Tidigt byggsamråd har hållits								

Sökandens underskrift

Carina Wiklund

Namnförtydligande

CARINA WIKLUND

Postadress Besöksadress

462 85 Vänersborg Sundsgatan 29

Telefon

0521-72 10 00

Telefax

0521-72 19 08

E-post

byggnad@vanersborg.se



Vänersborgs kommun
Byggnadsförvaltningen

BYGGANMÄLAN / RIVNINGSANMÄLAN

Ink 2010-09-09

Datum 10-09-23

Dnr 241/10

Ifylls i tillämpliga delar

Fastighet och byggherre

Fastighetsbeteckning Björhus 114	Fastighetsägare (om annan än sökanden)
Fastighetens adress Nordkroksvägen 18	Telefon: arbetet 031-10 4914
Byggherrens namn Träpiverket	Telefon: bostaden
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) 405 33 Göteborg	Telefax
Bygglov är sökt ☒ Ja ☐ Nej	Bygglov är beviljat, datum
	Tidigt byggsamråd har hållits, datum
	Skyddsrumskrav föreligger ☐ Ja ☐ Nej

Ärendets art

☐ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Påbyggnad	☐ Ändring av bärande konstr	☐ Ändring av planlösning
☐ Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde	☒ Rivning med krav på rivningslov			
Installation eller väsentlig ändring av				
☐ hiss	☐ eldstad	☐ rökkanal	☐ ventilation	☐ VA-anläggning (kommunalt nät)
				☐ VA-anläggning (enskilt)

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

☐ En bostadshus	☐ Två-bostadshus	☐ Fler-bostadshus	Antal berörda lägenheter	☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industri-byggnad
☐ Fritidshus	☐ Garage-byggnad	☐ Förråds-byggnad	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken Järnvägsstation	Nyttillkommen/Berörd bruttoarea (vån yta)		

Tidpunkt för påbörjande

Byggnadsarbetena avses att påbörjas, datum	
--	--

Uppgifter om kvalitetsansvarig (samordnare)

Namn Jan Ulfstam	Telefon: arbetet 010-5053482	Telefon: bostaden
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) Box 1581 401 51 Göteborg	Telefax	
Behörighetsklass vid riksbehörighet ☐ Enkel art ☐ Normal art ☒ Komplicerad art	Certifieringsorgan SITAC	Gäller t.o.m. 14-01-28

Övriga kvalitetsansvariga

Namn	Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	Telefon: arbetet
Certifieringsorgan		Ansvarsområde
☐ Certifierad	☐ Söker godkännande (separat ansökan)	
Namn	Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	Telefon: arbetet
Certifieringsorgan		Ansvarsområde
☐ Certifierad	☐ Söker godkännande (separat ansökan)	

Bifogade handlingar och uppgifter

☐ Situationsplan	☐ Nybyggn karta (tomtkarta)	☐ Huvudritningar	☐ Teknisk beskrivning
☐ Underlag till kontrollplan	☐ Skyddsrumskritning	☐ Bevis på byggförsäkring	☐ Yttrande från arbetstagarrepr
☒ Produktionskostnaden beräknas överstiga 50 000 kronor	☐ Uppgifter om medverkande projektörer	☐ Uppgifter om föreslagna fristående sakkunniga	

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

Jan Ulfstam / e-u

Postadress Besöksadress

462 85 Vänersborg Sundsgatan 29

Telefon

0521-72 10 00

Telefax

0521-72 19 08

E-post

byggnad@vanersborg.se

Miljöinventering

Kommun:

Vänersborg

Fastighet:

Björkås 1:4

Byggnadstyp:

Stationshus

Objekt:

122123, Vargön Stationshus

Inventeringsdatum:

2009-12-17

Diarienummer:

F09-8013/FA00

VÄNERSBORGS KOMMUN
BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ink 2010-09-09

Dnr 241/10

Farligt avfall

Bly

Blymantlade kablar
Blydiktade avloppsrör

Asbest

Alla väggar och tak i pannrummet är täckta med eternitskivor. Prov är inte taget för att verifiera.

De isolerade rören i pannrummet har bytts ut men äldre rör isolerade med asbest är troligtvis inbyggda i konstruktionen.

Dörren ner till pannrummet är en äldre branddörr som troligtvis är isolerad med asbest för bättre brandbeständighet. Prov är inte taget.

På toaletterna till pizzerian i bottenplan finns ett frimärke av kakel vid handfatet som kan innehålla asbest. Prov är inte taget.

Kakel som kan innehålla asbest finns i köket på våning 1 runt spis och diskbänk. Prov är inte taget.

Alla rum är belagda med relativt nya plastmattor, risk finns att äldre plastmattor fastlimmade med svartlim finns under befintliga plastmattor

Kvicksilver

I byggnaden finns minst 6 lysrörsarmaturer inomhus. På fasaden sitter ett 10-tal armaturer, oklart vilken typ av ljuskälla.

PCB

Lysrörskondensatorerna kan innehålla PCB

Allmänt

Vid en rivning ska oljepanna och oljetank saneras. Golvet i pannrummet med oljepannan är bitvis svart på ytan och kan ha förorenats av olja. Prov är ej taget.

Datum 2010-01-08

Upprättat av:

Anders Ekberg
Ramböll Sverige AB
Box 5343, Vädursgatan 6
402 27 Göteborg

031-335 74 74
076-807 74 74
anders.ekberg@ramboll.se
www.ramboll.se

Miljöinventering

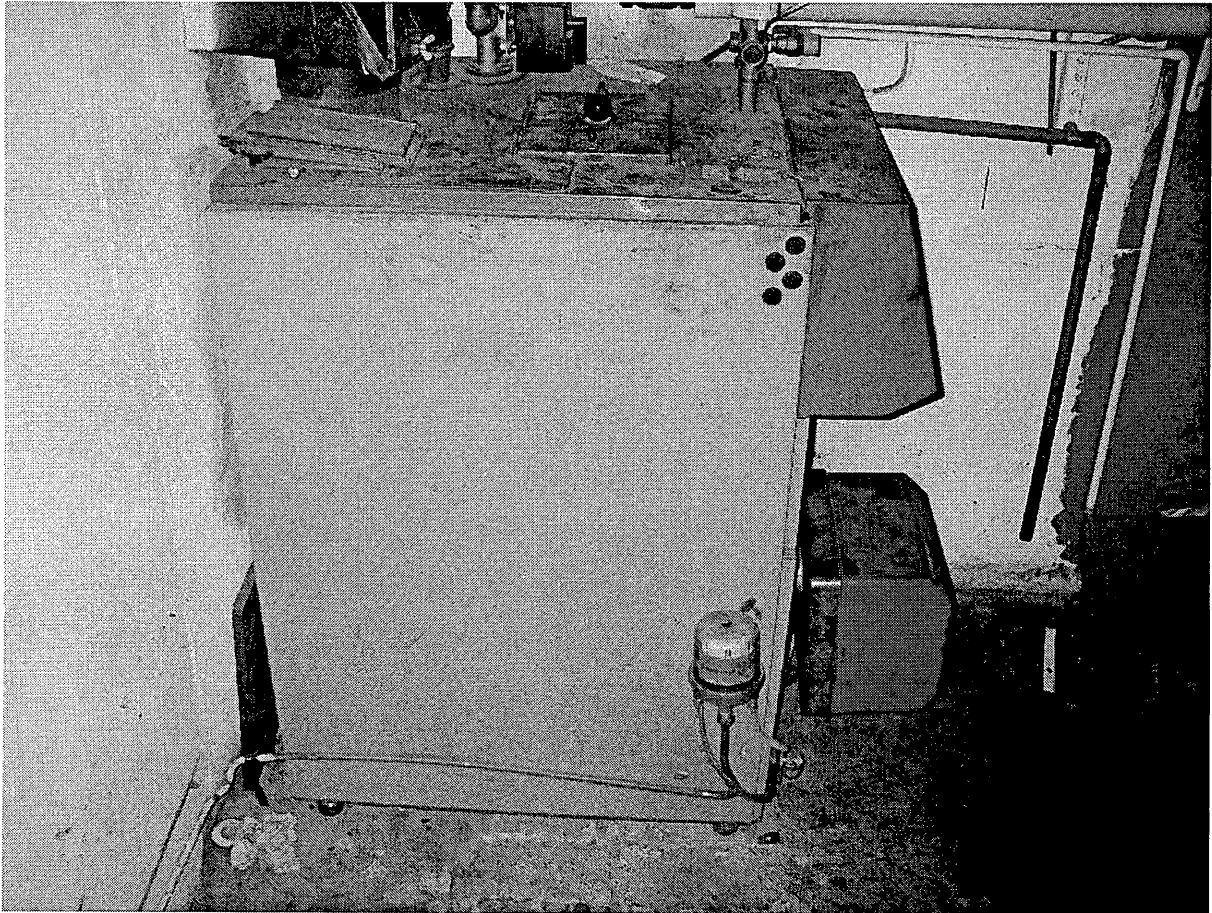
Flera kylar och frysar finns på fastigheten. Hyresgästerna kommer troligtvis att ta med dessa vid en avflyttning.

Hyresgästen av pizzerian har byggt upp ett trädäck vid ingången. Trädäcket är troligtvis uppbyggt av tryckimpregnerat virke som ska sorteras ut vid en rivning.

Markföroreningar

Stora delar av fastigheten fungerar som asfalterad pendelparkering. Risk finns att asfalten kan bestå av tjärindränkt asfalt. Det finns även en risk att bilar har förorenat marken genom läckage av bränsle, olja mm.

Oljetanken står nu för tiden i en invallning på planen vid sidan av stationshuset. Det finns en liten risk att olja spillts vid påfyllning av tanken.



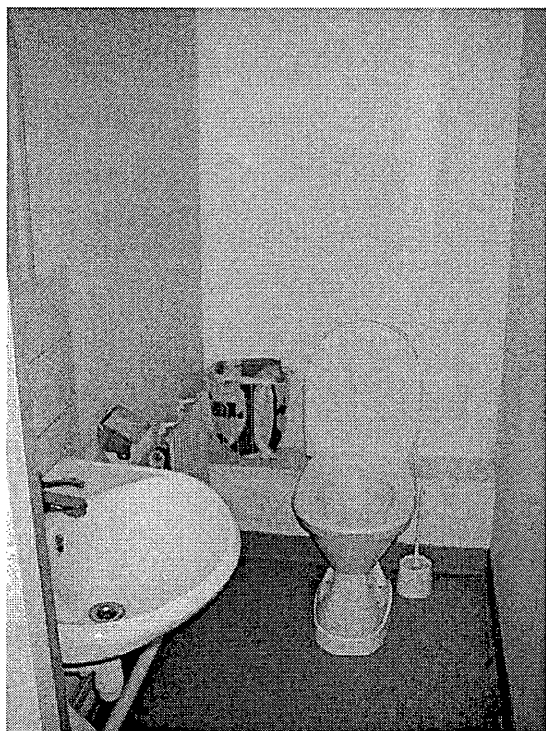
Figur 1. Oljepanna i pannrummet på bottenvåningen, rum 108. Notera eternitskivorna på väggen till vänster och det svarta på golvet runt pannan.

Miljöinventering

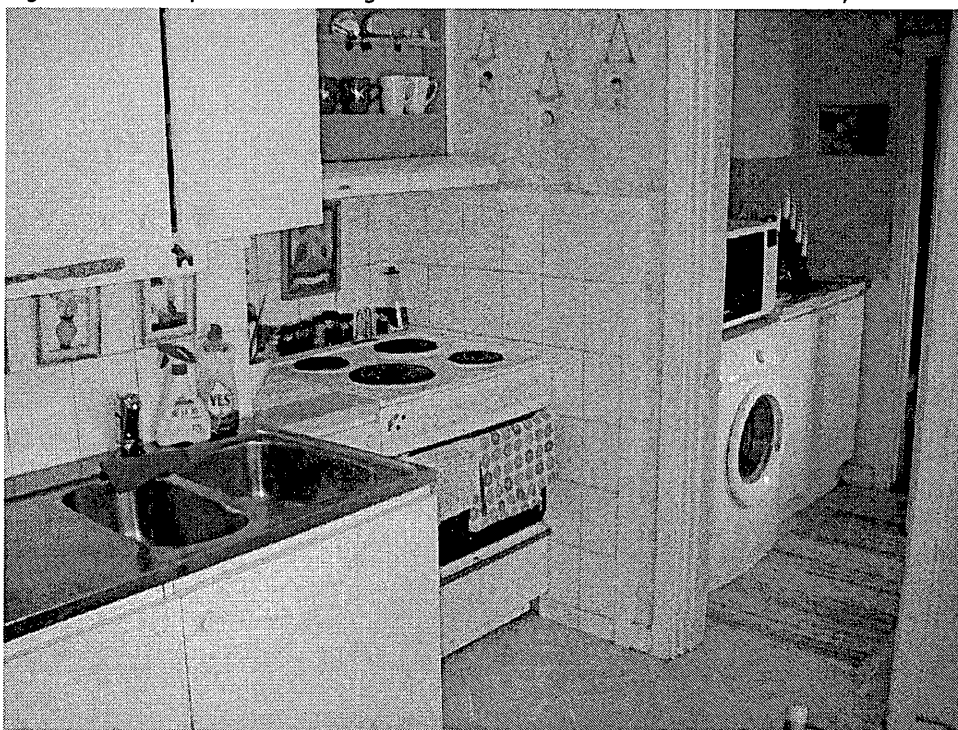
VÄNERSBORGS KOMMUN
BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ink 2010-09-09

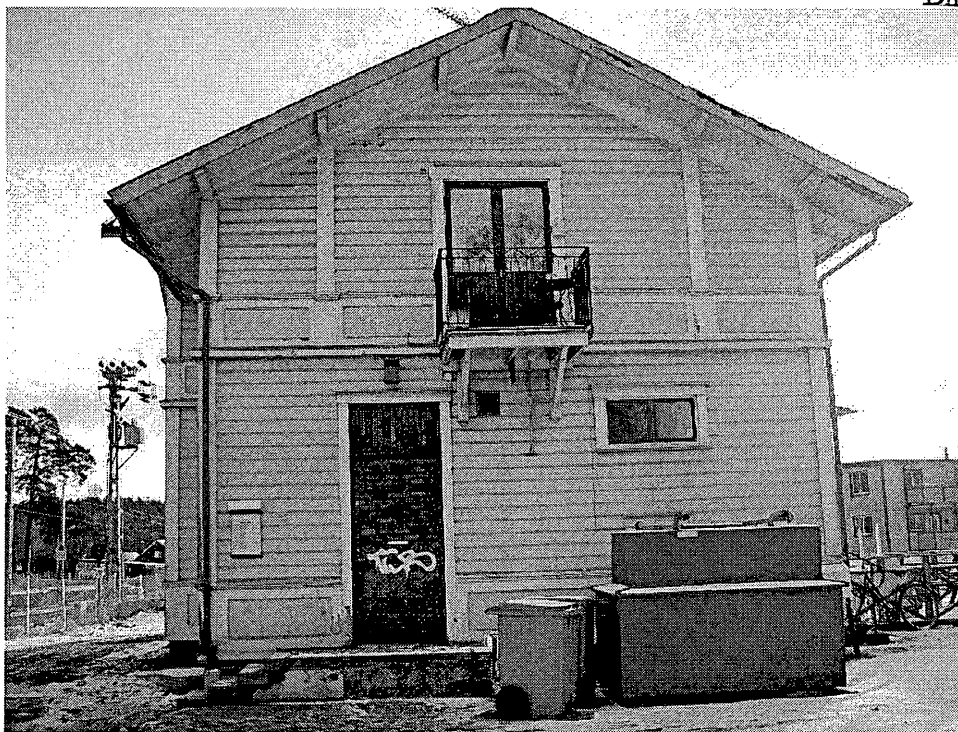
Dnr 241/10



Figur 2. Toalett på bottenvåningen med kakel i frimärke ovanför handfat, rum 102 och 103



Figur 3. Kakel runt spis och diskbänk på våning 1, rum 207



Figur 4. Röd oljetank i invallning. Trädäcket syns till höger om byggnaden



Figur 5. Stora delar av fastigheten är asfalterad och används för pendelparkering

RIVNINGSPLAN

Ink 2010 -09- 09

Dnr 241/10

OBJEKTBSKRIVNING

Fastighetsbeteckning Björkas 1:4		
Adress Nördkroksvägen 18		Post nr
		Ort Vargön
Byggnadsår 1867	Omfattande ändringar / År Renovering 1948	
Byggnadsarea	Bruttoarea 200 m ²	Byggnadsvolym

KORT BESKRIVNING AV BEFINTLIG BYGGNAD (byggnadstyp, användning, stomme, stomkomplettering etc.)

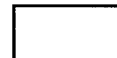
Stationsbyggnad i trä, 2-plans. Grundlagd på
sockel av betong, stomme av trä. Yttertak i
trä belagt med tegel

PROJEKTBSKRIVNING

Kvalitetsansvarig för projektet Jan Ulstad	Telefon 010-5053482	Fax
Byggherre Träflverket	Fastighetsägare	
Övrigt		

TIDPLAN

Åtgärd	Tidpunkt



Se bilaga nr:

Miljöbesiktning utförd av:

Tel:

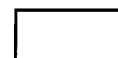
SAMMANFATTNING AV BESIKTNING AVSEENDE MILJÖBESIKTNING:

Material	Åtgärd
Asbets	Hanteras som farligt avfall
Kvicksilver	—
Bly	
PCB	
CFC	
Förorenade schakt	
Annat	Asbest - och övrig sanering utförs före rivning, kvittor redovisas. Även oljepanna, -tank och ev oljeförorenad betong och jord omtattas. Se i övrigt bif. inventering

Virkesförstörande insekter och hussvamp

Besiktningsprotokoll avseende virkesförstörande insekter och hussvamp:

Bilaga nr:



Besiktningen utförd av:	Tel:
Resultat samt åtgärd:	
VÄNERSBORGS KOMMUN BYGGNADSFÖRVALTNINGEN	
Ink 2010 -09- 09	
Dnr 241/10	

Rivningsmaterial Massberäkning redovisas i bilaga nr:

I samband med mängdning har också invetering gjorts på plats i objektet:

Ja ☐

Nej ☐

Massberäkningar utförda av:

Tel:

Sammanfattning av massberäkning avseende rivningsmaterial

Materialfraktion	Kbm	Ton	Åtgärd
Trä			Energi återvinning
Tegel			Kross, fylla
Betong			— u —

Slutredovisning

Sammanställning baserad på avfallskvitton etc. kommer att göras:

Ja ☒

Nej ☐

Övriga upplysningar:

VÄNERSBORGS KOMMUN BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ink 2010 -09- 09

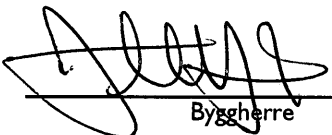
Bilagor till rivningsplanen

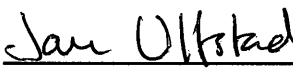
Objektbeskrivning, ritningar och / eller andra handlingar som beskriver projektet:	Bilaga nr:	
Fotografier / diabilder av rivningsobjektet:	Bilaga nr:	
Miljöbesiktningsprotokoll:	Bilaga nr:	
Protokoll - besiktning avseende virkesförstörande insekter och hussvamp:	Bilaga nr:	
	Bilaga nr:	

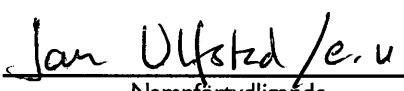
Härmed intygas att rivningsarbetet samt omhändertagandet av restprodukter från rivningsobjektet kommer att efter byggnadsnämndens godkännande av planen, ske enligt denna rivningsplan.

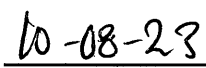
Underskrifter

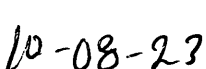

Kvalitetsansvarig


Byggherre


Namnförtydligande


Namnförtydligande

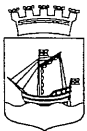

Datum


Datum

VÄNERSBORGS KOMMUN
BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ink 2010-09-09

Dnr 241/10



Ansökan om rivningslov

Ärende: Rivning av stationshus

Fastighet: Björkås 1:4

Planförhållanden: För fastigheten gäller byggnadsplan nr 172 för Vargön, Västra Tunhems sn, fastställd den 29 juni 1940. Områdets användning är trafikområde för järnvägsändamål och ett u-område för bro över järnvägen är inritat. Ny plan för Nordkroksvägen är under arbete norr om järnvägen.

Ansökan avser rivning av Vargöns stationshus, en kulturhistoriskt utvärderad byggnad med bevarandebetydelse. Dock utgör byggnaden med sin placering och de, för fastigheten gällande planbestämmelser, föremål för olika intressekonflikter. Aktuell fastighetsägare (Trafikverket) anser sig inte kunna fortsätta svara för drift och underhåll av byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2011-03-

Orienteringskartor - Mapguide

Fotodokumentation

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Under sammanträdet kommer det till byggnadsnämndens kännedom att en begäran om byggnadsminnesförklaring nyligen har inlämnats till Länsstyrelsen.

Yrkanden

Avslag av ansökan om rivningslov – C. Rosell

Bifall av ansökan om rivningslov – D. Nyberg

Återremiss för fortsatt utredning – P. Göthblad

Propositionsordning 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning
Ja-röst för återremiss - nej-röst för att ärendet avgörs idag.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 63

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för att ärendet ska återremitteras mot 3 nej-röster för att ärendet ska behandlas idag beslutar byggnadsnämnden att ärendet ska återremitteras.

D. Nyberg (S)	nej
G. Gavelin (M)	ja
C. Rosell (FP)	ja
G. Bäckman (KD)	ja
G. Nilsson(S)	nej
K. Nilsson(FP) (S)	nej
P. Gläntegård (V)	ja
P. Sjödahl (MP)	ja
Peter Göthblad (M)	ja

Felskrivning
Charlotte Sammelby

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsförvaltningen i avvaktan på besked från Länsstyrelsen i frågan om byggnadsminnesförklaring.

Reservationer

D. Nyberg, (S) K. Nilsson (S) samt G. Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande (skriftlig reservation biläggs protokollet)

Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Björkås 1:4, Rivning av stationshus

Ansökan

Ansökan avser att riva Vargöns stationshus.

Planförhållanden

För fastigheten gäller byggnadsplan nr 172 för Vargön, Västra Tunhems sn, fastställd den 29 juni 1940. Områdets användning är trafikområde för järnvägsändamål och ett u-område för bro över järnvägen är inritat. Ny plan för Nordkroksvägen är under arbete norr om järnvägen.

Planeringsunderlag

Enl GIS-kartunderlag:

Riksintresse geografiskt läge: Vänern med öar och strandområden, turism och friluftsliv enligt Miljöbalken 4 kap 2.

Riksintresse för kommunikationer: Banan ingår i stomnätet för järnvägar av riksintresse enligt ÖP2006.

Kulturhistorisk byggnadsinventering

Utpekad byggnad i Kulturhistorisk Byggnadsinventering Nr 46 Vänersnäs och Västra Tunhems socknar, Vänersborgs kommun 2000:

Stationshus, beläget i Vargöns samhälle vid järnvägen, nu bostad på övervåningen och pizzeria på bottenvåningen. Fasaden är fältindeldad med liggande fasspontpanel och på nedre delen har av varje våningsplan markerats med inramade, släta speglar och gesimser.

Byggnaden uppfördes på 1860 – 70 –talet. Arbetet med järnvägen Uddevalla – Vänersborg – Herrljunga kom igång 1864 på initiativ av landshövdingen Josias Sparre. År 1867 invigdes den.

Med sin välbevarade tidstypiska yttre karaktär tillmäts byggnaden kulturhistoriska värden, framför allt beträffande byggnads- arkitektur- och samhällshistoria. Med sitt öppna läge utgör byggnaden en värdefull tillgång för området.

Remisser/yttrande

Västarvet/Regionmuseum Västra Götaland: Yttrande 2010-07-08 (bifogas): Byggnadsantikvarien avstyrker rivning eftersom Vargöns stationshus är en av tre stationsbyggnader, som har kvar ursprunglig panelarkitektur längs Uddevalla – Vänersborg – Herrljunga järnväg.

Trafikverket: Till ansökan är bifogat skrivelse om avveckling av järnvägsfastigheter. Fyra rivningsskäl anges: osäker tillfart, avstånd till el-ledning vid reparation, utsatt för buller och vibrationer samt behov av område för framtida järnvägsutveckling.

Planenheten: Tjänsteutlåtande 2010-12-30, om befintlig plankorsning behålls påverkas inte stationshuset, men om man vill bygga underfart kan huset stå i vägen.

Fastighetsenheten: De för förhandling med Trafikverket om att köpa marken och vill inte ha någon byggnad med.

Besiktning

För närvarande pågår ingen verksamhet i fastigheten. Underhållet är eftersett, vissa fönster har provisoriska försättningar.

Behandling av ärendet

På byggnadsnämndens sammanträde 2011-01-27 beslutades om kommunikering att avslå Trafikverkets ansökan om rivningslov. I Trafikverkets svar 2011-03-16 hävdas i första hand att rivningslovet skyndsamt ska bifallas, i annat fall måste kommunen ta på sig ansvaret för drift och underhåll av byggnaden och även överta ägande.

Frågan har även varit föremål för diskussion vid möte med lokala grupper i Vargön där bevarandet av stationsbyggnaden inte sågs som främst prioriterad utan att det fanns andra objekt som ansågs viktigare att bevara.

Vid byggnadsnämndens behandling av ärendet 2011-05-10 framkom att ansökan om byggnadsminnesförklaring var inlämnad till länsstyrelsen. Nämnden beslöt därför att återremittera ärendet. 2011-07-05 erhöles länsstyrelsens svar, där de avvisar framställan.

Bedömning

Som en av de sista ursprungliga stationsbyggnaderna längs Uddevalla – Vänersborg – Herrljunga-banan har huset mycket stort kulturhistoriskt värde.

Av trafikverkets rivningsskäl är byggnaden utsatt för buller och vibrationer. Behovet av framtida järnvägsområde är oklart. Tillfarten är trafiksäker och säkerhetsavståndet 5 m vid reparationer är tillfylles.

Enligt den gällande byggnadsplanen ska en bro gå över järnvägen där stationshuset står. Inget är bestämt om denna, men passage via underfart är mer sannolik om man vill ha bort plankorsningen. Planenheten har efter kontakter med Trafikverket bedömt att byggnaden kan vara kvar, men att planen måste ändras för att tillåta annan användning än järnvägsändamål. Detta för att kunna avyttra byggnaden för t.ex. kontors- eller handelsändamål.

Under ärendets handläggning har ingen intressent framkommit, som är villig att ta hand om stationsbyggnaden.

Miljömålen

Mål 1 *Klimat* påverkas både positivt och negativt, rivningsarbete och transporter ger utsläpp medan en hel del rivningsmassor kan ge energitillskott. För mål 15 *God bebyggd miljö* innebär en rivning en förlust av kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Förslag till beslut

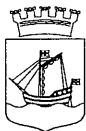
Byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för Vargöns stationsbyggnad.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 16 §, Plan- och bygglagen (1987:10)

Byggnadsförvaltningen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anita Björcke', written over the printed name.

Anita Björcke
Bygglovsarkitekt



§ 123

Dnr BLOV 0241/2010

Ansökan om rivningslov

Beslutsnr: BN. RL 0001-11
Fastighet: BJÖRKÅS 1:4, Nordkroksvägen 18, Vargön
Beslutet avser: Rivning av stationshus
Sökande: Staten Trafikverket, Carina Wiklund

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för Vargöns stationsbyggnad.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 16 §, upphävda plan- och bygglagen, (ÄPBL 1987:10)

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Rivningslov	640 kr
Rivningsanmälan	2 880 kr
Summa avgifter:	3 520 kr

Upplysningar till sökanden

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet om bygglov.

Samråd behöver inte hållas.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av rivningsarbeten.

Förslag till rivningsplan ska lämnas in till byggnadsnämnden som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra.

Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före arbetets påbörjande.

Beslut om godkänd kvalitetsansvarig ska ha erhållits innan arbetena får påbörjas.

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Återremiss för utredning av eventuella konsekvenser med anledning av Trafikverkets skrivelse - P. Sjödahl (MP)

Avslag på rivningslov – C. Rosell (FP), P.Sjödahl (MP), P. Gläntegård (V)

Beviljande av rivningslov – P. Göthblad (FP)

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 123

Propositionsordning 1

Ordföranden ställer proposition på yrkandena om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag - nej-röst för återremiss av ärendet.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag mot 2 nej-röster för återremiss av ärendet beslutar byggnadsnämnden att ärendet ska avgöras idag.

D. Nyberg (S)	ja
G. Gavelin (M)	ja
C. Rosell (FP)	ja
G. Bäckman (KD)	ja
G. Nilsson (S)	ja
S. Karlsson (S)	ja
P. Gläntegård (V)	nej
P. Sjödahl (MP)	nej
Peter Göthblad (M)	ja

Propositionsordning 2

Ordföranden ställer proposition på yrkandena om ansökan om rivningslov ska beviljas eller avslås och finner att nämnden beviljar ansökan rivningslov.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för beviljande av rivningslov - nej-röst för avslag av rivningslov

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för beviljande av rivningslov mot 3 nej-röster för avslag av rivningslov beslutar byggnadsnämnden att ansökan om rivningslov beviljas.

D. Nyberg (S)	ja
G. Gavelin (M)	ja
C. Rosell (FP)	nej
G. Bäckman (KD)	ja
G. Nilsson (S)	ja
S. Karlsson (S)	ja
P. Gläntegård (V)	nej
P. Sjödahl (MP)	nej
Peter Göthblad (M)	ja

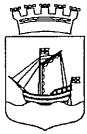
Reservationer

C. Rosell (FP), P. Gläntegård (V) och P. Sjödal (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande (skriftlig reservation biläggs).

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 123

Ärendebeskrivning

Ansökan

Trafikverket har ansökt om att få riva stationsbyggnaden i Vargön.

Planförhållanden

För fastigheten gäller byggnadsplan nr 172 för Vargön, Västra Tunhems socken, fastställd den 29 juni 1940. Områdets användning är trafikområde för järnvägsändamål och ett u-område för bro över järnvägen är inritat. Ny plan för Nordkroksvägen är under arbete norr om järnvägen.

Tidigare ställningstaganden i byggnadsnämnden

På byggnadsnämndens sammanträde 2011-01-27 beslutades om kommunikering att avslå Trafikverkets ansökan om rivningslov. I Trafikverkets svar 2011-03-16 hävdas i första hand att rivningslovet skyndsamt ska bifallas, i annat fall måste kommunen ta på sig ansvaret för drift och underhåll av byggnaden och även överta ägande.

Frågan har även varit föremål för diskussion vid möte med lokala grupper i Vargön där bevarandet av stationsbyggnaden inte sågs som främst prioriterad utan att det fanns andra objekt som ansågs viktigare att bevara.

Vid byggnadsnämndens behandling av ärendet 2011-05-10 framkom att ansökan om byggnadsminnesförklaring var inlämnad till Länsstyrelsen. Nämnden beslöt därför att återremittera ärendet i avvaktan på Länsstyrelsens svar.

2011-07-05 inkom för kännedom Länsstyrelsens svar där framställan avvisats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2011-08-18

Beslut ang. byggnadsminnesförklaring, Länsstyrelsen, 2011 08-16

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden



Vänerns kommun
Byggnadsförvaltningen

VÄNERSBORGS KOMMUN
BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ink 2011-10-14

Dnr ANMÄLAN/ANSÖKAN Kvalitetsansvarig

24/10

Datum 2011-10-14

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Björkas 1:4	Fastighetsägare (om annan än sökanden)
Fastighetens adress	Telefon: arbetet 0771-921921
Sökandens namn Trakverket	Organisationsnummer 202100-6297
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) 405 33 Göteborg	Telefon: bostaden
	Telefax:

Uppgifter om kvalitetsansvarig

Namn Jan Ulfsted	Telefon: arbetet 0702-571366	Telefon: bostaden
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) Trakverket 405 33 Göteborg	Telefax:	
Behörighetsklass vid riksbehörighet ☐ Enkel art ☐ Normal art ☒ Komplexerad art	Gäller t.o.m. 2014-01-28	Certifieringsorgan STAC
☐ Söker godkännande (separat ansökan)	☐ Samordningsansvar enligt 9 kap 13 § PBL	
Ansvarsområden ☒ Byggnadsarbete i allmänhet	Annat ansvarsområde, ange vad	

Övriga kvalitetsansvariga

Namn	Telefon: arbete	
Postadress (utdelningsadress, postadress och postort)		
☐ Certifierad	☐ Söker godkännande (separat ansökan)	☐ Samordningsansvarig
Ansvarsområde		
Namn	Telefon: arbete	
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)		
☐ Certifierad	☐ Söker godkännande (separat ansökan)	☐ Samordningsansvarig
Ansvarsområde		

Övriga upplysningar

--

Underskrifter

Byggherrens underskrift
Kvalitetsansvarigs underskrift

Byggnadsnämndens beslut vid ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig för aktuellt projekt

Postadress Besöksadress

462 85 Vänerns borg Sundsgatan 29

Telefon

0521-72 10 00

Telefax

0521-72 19 08

E-post

byggnad@vanernsborg.se

Den kvalitetsansvarige godkänns

☒ Ja ☐ Nej

Datum och underskrift enligt delegation

2011-10-14



Vänerns kommun
Byggnadsnämnden

Delegationsbeslut

Beslutsdatum
2011-11-08

Diarienummer
BLOV 0241/2010

Handläggare
Morgan Anderson

Staten Trafikverket
Carina Wiklund
Trafik, Fastighet
405 33 Göteborg

Beslut - Rivningsplan
§ D RP 0009-11

Ärende	Rivning av stationshus
Fastighet	BJÖRKÅS 1:4
Sökande	Staten Trafikverket Carina Wiklund

Beslut

Byggherrens förslag till rivningsplan godtas ligga till grund för kontrollen av rivningsarbeten.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:
Byggherrens rivningsplan inkommen 2010-09-09
Beslut om rivningslov 2011-05-10
Rivningsanmälan inkommen 2010-09-09
Miljöinventering inkommen 2010-09-09
Ritningar inkomna 2010-06-18.

Information till sökanden

Beslutet om rivningsplan upphör att gälla om rivningsarbeten inte påbörjas inom två år från dagen för inlämnad rivningsanmälan.

Jan Ulfstad godkännes som kvalitetsansvarig för detta arbete.

Byggnadsnämnden ska underrättas när arbetet är slutfört.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Utdragsbestyrkande

En del från byggnadsnämnden



Vänersborgs kommun
Byggnadsnämnden

Handläggare
Morgan Anderson

Delegationsbeslut

Beslutsdatum
2011-11-08

Diarienummer
BLOV 0241/2010

1(1)

Staten Trafikverket
Carina Wiklund
Trafik, Fastighet
405 33 Göteborg

Beslut - Kvalitetsansvarig
§ D KA 0072-11

Ärende	Rivning av stationshus
Fastighet	BJÖRKÅS 1:4
Sökande	Staten Trafikverket Carina Wiklund

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner Jan Ulfstad som kvalitetsansvarig för detta arbete.

Information till sökanden

Den kvalitetsansvarige ska se till att rivningsplanen följs. Den kvalitetsansvarige ska närvara vid besiktningar och andra kontroller.

För byggnadsnämnden


Morgan Anderson
Byggnadsingenjör

Utdragsbestyrkande



Datum
2012-01-09

Ert datum

Diarienummer
TRV2010/28301

Er beteckning

Investeringsdivisionen
405 33 GÖTEBORG
Besöksadress:
Stampgatan 34

Vänersborgs kommun
Byggnadsförvaltningen
462 85 VÄNERSBORG

VÄNERSBORGS KOMMUN
BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ink 2012 -01- 16

Dnr 241/10

Telefon 0774-44 50 50
www.trafikverket.se

Kopia till:

Diariet

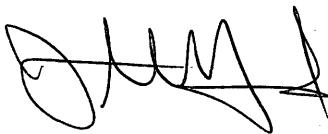
Ansökan om slutbevis

Fastighet Björkås 1:4, Vargön stationshus , Ert ärendenummer BLOV 0241/2010.

Härmed anmäler vi färdigställd rivning och ansöker om att slutbevis utfärdas.

Bifogas utlåtande över slutbesiktning, entreprenörens slutrapport, samt intygar att arbetena utförts enligt kontrollplan.

Med vänliga hälsningar



Jan Ulfstad, Trafikverket

0702-57 13 66

Jan.ulfstad@trafikverket.se

Handläggare:
Jan Ulfstad
Mobil 0702-57 13 66
Jan.ulfstad@trafikverket.se

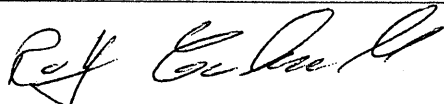
Kund: Trafikverket		Adress: Rivning av Vargön stationshus
Objekt/Objektdel:	OK	Anmärkning
FÖRBEREDELSE		
Avskärmning av arbetsplats	X	Enligt AFS 2008:16
Skyltning av arbetsplats	X	
Kontroll av att VA är avstängt	X	
Kontroll av att el är avstängt	X	
OMHÄNDERTAGANDE AV FARLIGT AVFALL		
Kontroll av att kärl finns för olika typer av farligt avfall	X	Kommunala riktlinjer för avfall och rivningsplan
Kontroll av att personlig skyddsutrustning finns	X	
Kontroll av att utrustning för finns för utförandet	X	
Borttransport av farligt avfall	X	Transportföretag med tillstånd för transport av farligt avfall
Slutkontroll av omhändertagande av farligt avfall	X	
SELEKTIV RIVNING		
Kontroll av att personlig skyddsutrustning finns	X	
Kontroll av att maskiner/utrustning för finns för utförandet	X	
Kontroll av att kärl finns för olika typer av avfall	X	
Kontroll av att plats för förvaring finns för material för återbruk	X	
Kontroll av att sortering sker enl.regelverk och rivningsplan.	X	
Datum 24/11 2011	Kontroll utförd av: 	

Dnr: 241/10

Ink 2012-01-16

ÅRSBERGSKOMMUN
BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ankom: 2012-01-16 Ärende: BLOV 2010:241 Handling: 1403426

Kund: Trafikverket		Adress: Rivning av Vargön stationshus
Objekt/Objektdel:	OK	Anmärkning
STOMRIVNING		
Etablering av arbetsmaskiner	✓	
Åtgärder vidtagna för dammbekämpning		
Stämpning		
Sortering på plats	✓	
Borttransport av byggavfall	✓	
Slutkontroll av stomrivning	✓	
MARKÅTERSTÄLLNING		
Etablering av arbetsmaskiner	✓	
Åtgärder vidtagna för dammbekämpning		
Schaktning	✓	
Packning av mark	✓	
Platt/stenläggning		
Slutkontroll av mark återställning	✓	
Datum 12/12 2011	Kontroll utförd av: 	

Kompletterande handling: denna kontrollplan kompletterar rivningsplan vilket då innebär att rivningsplanen ligger till grund för kontrollplanen.

Ink 2012 -01- 16

Dnr 241/10

Slutredovisning avseende:

Rivning av Vargön stationshus

Orientering

Trafikverket har tilldelat Håkans Entreprenad AB, Brålanda uppdraget att riva Vargön stationshus, Björkås 1:4 i Vänersborgs kommun samt återställande av mark.

I samband med rivningen gjordes en ny dragnings av vattenledning från teknikhuset till det kommunala nätet.

Beställarens objektsnummer: 122123

Tider

Rivningsarbetet har genomförts med start 2011-11-21 och med slut 2011-12-15. Beställarens byggledare/kontrollant för projektet har varit Jan Ulfstad, Trafikverket Göteborg.

Materiel/materialhantering.

Följande material hantering har genomförts:

Mtrl	Mängd	Transportör	Mottagare	Anm.
Asbest	0,2 ton	Håkans Entreprenad AB	Stena Recykling AB, Trollhättan	
Deponi	9,12 ton	Håkans Entreprenad AB	Ragn-Sells AB Heljestorp	
Trä	52,06 ton	Håkans Entreprenad AB	Stena Recykling AB, Uddevalla	
Vägbyggnads material	153,15 ton	Håkans Entreprenad AB	Havskurentippen Uddevalla	
Vägbyggnads material	10m ³	Håkans Entreprenad AB	Håkans Entreprenad AB	
Tryckimpregnerat trä	1,1 ton	Håkans Entreprenad AB	IQR Trollhättan	
Blandkabel	173 kg	Håkans Entreprenad AB	Stena Recykling AB, Trollhättan	

Lrk 2012 -01- 16

Dnr 241/10

Mtrl	Mängd	Transportör	Mottagare	Anm.
Jordkabel	40 kg	Håkans Entreprenad AB	Stena Recykling AB, Trollhättan	
Färg	10 kg	Håkans Entreprenad AB	Stena Recykling AB, Trollhättan	
Elektronik avfall	146 kg	Håkans Entreprenad AB	Stena Recykling AB, Trollhättan	
Järnskrot	5,58 ton	Håkans Entreprenad AB	Stena Recykling AB, Trollhättan	Varav 1 cistern
Asfalt	7,8 ton	Håkans Entreprenad AB	Ragn-Sells AB Heljestorp	
Grus 0-32	61,42 ton	Ballast, Uddevalla krossen	Håkans Entreprenad AB	
Grus 0-18	18,02 ton	SWEROCK Vänersborg	Håkans Entreprenad AB	
Matjord	10 m ³	Håkans Entreprenad AB	Håkans Entreprenad AB	

Övrigt

Inga olyckor eller olyckstillbud har skett under entreprenadens gång.

*Inga klagomål på störande verksamhet eller övrigt har inkommit från allmänheten under
entreprenadtiden på arbetsplatsen.*

*Inga utsläpp av miljöfarligt material (läckage från maskiner) har skett i marken under
entreprenadens gång.*

Ink 2012 -01- 16

Dnr 241/10

Dokumentation

Egenkontrollplan

Vågsedlar bifogas

Dagboksanteckningar bifogas

Brålanda 2011-12-30

Håkans Entreprenad AB

Jenny Larsson

Ink 2012 -01- 16

Dnr 241/10

Rivning av byggnader i västra Sverige

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING SB 1 AV TOTALENTREPRENAD

Siffermarkering och rubriker hänför sig till ABT06 kap 7 § 14.

1 **Typ av besiktning**
Slutbesiktning

2 **Besiktningens omfattning**
Besiktningen enligt detta utlåtande omfattar objekt 122123 Vargön Station

3 **Tid för besiktningen**
Besiktningen utfördes 2011-12-29

4 **Entreprenaden samt parterna**
Entreprenaden:
Att på totalentreprenad utföra rivning av objekt 122123 Vargön Station

Parter:

Beställare: Trafikverket Investering
172 90 SUNDBYBERG

Entreprenör: Håkans Entreprenad AB
Box 76
460 65 BRÅLANDA

5 **Besiktningsmannen med angivande av vem som utsett denne**
Besiktningsman utsedd av beställaren är Jan Ulfstad.

6 **Närvarande personer med uppgift om vem som för respektive parts talan**
Vid inlednings- och slutsammanträden 2011-12-29 var parterna representerade av:

för beställaren: Jan Ulfstad

för entreprenören: Jenny Larsson

Link 2012 -01- 16

Dnr 241/10
UTLÅTANDE SBI 2 (4)
Rivning av byggnader i västra Sverige

- 7 **Sättet för kallelse till besiktningen**
Enligt överenskommelse mellan Besiktningsmannen och entreprenören efter anmälan om färdigställande.
- 8 **Fråga om jäv**

- 9 **Tidigare besiktningar och provningar**

- 10 **Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning och utförande**
Entreprenadens omfattning framgår av
entreprenadkontrakt avseende rivning av byggnader i västra Sverige
undertecknat datum 2010-10-15

I övrigt till besiktningsmannen inför besiktningen överlämnade handlingar.
- 11 **Delar som inte är åtkomliga för besiktning**
Yttre VA. Underlag för relationshandling skall överlämnas till beställaren
- 12 **Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder**

- 13 **Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig**
Inga fel noterades.
- 14 **Bristfälligheter och anmärkningar enligt § 13 i ABT06, kap 7 för vilka besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig**
Inga fel noterades.
- 15 **Förhållanden vilkas slutliga bedömande bör anstå till senare besiktning**
Inga fel noterades.
- 16 **Fel vilka enligt § 13 i ABT06, kap 7 hänskjuts till särskild utredning med uppgift om vem som skall utföra utredningen samt tidpunkt då den beräknas vara slutförd**
Inga fel noterades.

2012-01-16

UTLÅTANDE SBI

241/10

3 (4)

Rivning av byggnader i västra Sverige

17 Fel, enligt § 19 i ABT06, kap 5 med angivande av i vilken utsträckning besiktningsmannen anser entreprenören skyldig att avhjälpa felet enligt § 13 i ABT06, kap 7 samt uppskattad nedsättning av entreprenadsumman
Inga fel noterades.

18 Besked om godkännande och dag för beskedet samt, om godkännande inte lämnas, skälen därtill
Entreprenaden godkänns 2011-12-29.

19 Föreskrift om fortsatt eller ny slutbesiktning enligt § 12 i AB04, kap 7

20 Tidpunkt för garantitidens slut och eventuell förlängd garantitid
Garantitiden för entreprenaden är 5 år och börjar 2011-12-29 och löper t.o.m 2016-12-28.

21 Besiktningskostnadens fördelning
Ersättning till besiktningsmannen betalas av beställaren.

23 Av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel
Inga anmärkningar noterades.

24 Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna om annan tid än som föreskrivs enligt § 17 i ABT06, kap 5 skall gälla

25 Sändlista för besiktningsutlåtande
Utlåtandet är upprättat i ett undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen. Kopia av utlåtande har 2012-01-09 med e-post tillställts parterna och övriga i var sitt exemplar enligt nedanstående.

1 ex. Trafikverket
405 33 Göteborg

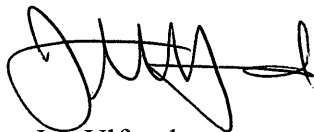
1 ex Håkans Entreprenad AB
Box 76
460 65 Brålanda

UTLÅTANDE SB1

4 (4)

Rivning av byggnader i västra Sverige

2012-01-09



Jan Ulfstad

Besiktningsman

VÄNERSBORGSKOMMUN
BYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ink 2012 -01- 16

Dnr 241/10

Uppdragsnamn:
Skapat datum:
Sparat datum: 2012-01-09

Unr:
Version:
Dokument id:



Vänersborgs kommun
Byggnadsnämnden

Delegationsbeslut

Beslutsdatum
2012-01-19

Diarienummer
BLOV 0241/2010

Handläggare
Morgan Anderson

Staten Trafikverket
Carina Wiklund
Trafik, Fastighet
405 33 Göteborg

Beslut - Slutbevis
§ D SB 0009-12

Ärende	Rivning av stationshus
Fastighet	BJÖRKÅS 1:4
Byggherre	Staten Trafikverket Carina Wiklund

Kvalitetsansvarig Jan Ulfstad

Beslut

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt beslut om rivningsplan.

Beslutsunderlag:

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:
Beslut om rivningslov 2011-08-30.
Rivningsanmälan inkommen 2010-09-09.
Byggherrens rivningsplan inkommen 2012-01-16.
Miljöinventering inkommen 2010-09-09.
Ritningar inkomna 2010-06-18.

Utdragsbestyrkande

En del från byggnadsnämnden